

ОТЧЕТ

ООО «Жилищно-ремонтный проект» по содержанию и эксплуатации жилого дома и предоставленные коммунальные услуги в 2013 году

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Адрес объекта: г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7

Статья	Начислено собственникам в 2013 году, руб	Оплачено собственниками в 2013 году, руб	Задолженность собственников (с учетом предыдущих периодов), руб
Содержание, обслуживание и текущий ремонт	2515958,83	2493200,12	456962,79
Отопление	2848386,29	2925701,14	439343,02
Холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение	280642,74	178478,77	126036,56
Горячее водоснабжение (ГВС)	335611,36	316700,08	134654,57
Электроснабжение	1724922,98	1503513,71	515077,59
ИТОГО	7705522,20	7417593,82	1672074,53

Задолженность собственников по дому на 01.01.2011 года, руб	926300
Задолженность собственников по дому на 01.01.2012 года, руб	1318700
Задолженность собственников по дому на 01.01.2013 года, руб	1365670,19
Задолженность собственников по дому на 01.01.2014 года, руб	1672074,53

Задолженность и несвоевременная оплата коммунальных платежей приводит к значительным трудностям в проведении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, задержке платежей ресурсоснабжающим организациям, а следовательно наложение штрафных санкций.

В рамках договора управления многоквартирным домом за счет средств, поступивших от собственников, выполнены следующие виды работ:

- санитарно-технические работы;
- электротехнические работы, пусконаладочные работы электрооборудования;
- аварийно-ремонтное обслуживание многоквартирного дома (прочистка канализационных трасс до приемных колодцев);
- периодическое техническое освидетельствование лифтов;
- техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи;
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
- содержание и ремонт контейнеров;
- уборка придомовых площадей;
- содержание и уход за элементами озеленения
- обслуживание и очистка вентиляционных каналов
- уборка внутриподъездных площадей многоквартирного дома;
- дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технических помещений, других общих помещений дома;
- освещение помещений общего пользования;
- содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания,
- очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д.;
- обслуживание внутридомового инженерного оборудования (промывка и гидравлическое испытание систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия запорной арматуры и регулирующих приборов, диагностика насосной станции;
- прочие работы и услуги.

По текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены следующие виды работ:

- замена разбитых стеклопакетов, стекол окон;
- частичная замена остекления в дверных полотнах во вспомогательных помещениях и на этажах;
- частичная замена дверных полотен во вспомогательных помещениях и на этажах;
- заплаточный ремонт кровли;
- ремонт светильников люминесцентных с заменой starters и ламп ЛД и ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов;
- ремонт системы ГВС и частичной заменой стояков;
- устранение причин подтопления подвальных помещений.
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.

В рамках реализации своих функций по предоставлению коммунальных услуг:

- обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома, в соответствии с федеральными и региональными нормативами потребления и стандартами качества;
- заключены договоры и дополнительные соглашения с ресурсоснабжающими организациями на соответствующие коммунальные ресурсы.

Директор



Р.В.Баташов