

## ОТЧЕТ

### ООО «Жилищно-ремонтный проект» по содержанию и эксплуатации жилого дома и предоставленные коммунальные услуги в 2014 году

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

**Адрес объекта:** г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. №7

Статья	Начислено собственникам в 2014 году, руб	Оплачено собственниками в 2014 году, руб	Задолженность собственников (с учетом предыдущих периодов), руб
Содержание, обслуживание и текущий ремонт	2887247,25	2883043,23	461166,81
Отопление	2744100,90	2770683,76	412760,16
Холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение	299914,13	280590,45	145360,24
Горячее водоснабжение (ГВС)	334535,40	342491,70	126698,27
Электроснабжение	1856428,96	1855622,60	515883,95
Услуги консьержа	272302,43	242434,54	29867,89
<b>ИТОГО</b>	<b>8394529,07</b>	<b>8374866,28</b>	<b>1691737,32</b>

Задолженность собственников по дому на 01.01.2011 года, руб	926300,00
Задолженность собственников по дому на 01.01.2012 года, руб	1318700,00
Задолженность собственников по дому на 01.01.2013 года, руб	1365670,19
Задолженность собственников по дому на 01.01.2014 года, руб	1672074,53
<b>Задолженность собственников по дому на 01.01.2015 года, руб</b>	<b>1691737,32</b>

**Задолженность и несвоевременная оплата коммунальных платежей приводит к значительным трудностям в проведении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, задержке платежей ресурсоснабжающим организациям, а следовательно наложение штрафных санкций.**

В рамках договора управления многоквартирным домом за счет средств, поступивших от собственников, выполнены следующие виды работ:

- обслуживание внутридомового инженерного оборудования (промывка и гидравлическое испытание систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия запорной арматуры и регулирующих приборов, диагностика насосной станции;
- обслуживание и очистка вентиляционных каналов
- техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи;
- санитарно-технические работы;
- электротехнические работы, работоснабжающие работы электрооборудования;
- аварийно-ремонтное обслуживание многоквартирного дома (прочистка канализационных трасс до приемных колодцев);
- периодическое техническое освидетельствование лифтов;
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
- содержание и ремонт контейнеров;
- уборка придомовых площадей;
- уборка внутриподъездных площадей многоквартирного дома;
- дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технических помещений, других общих помещений дома;
- очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д.;
- содержание и уход за элементами озеленения
- освещение помещений общего пользования;
- содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания,
- прочие работы и услуги.

**По текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполнены следующие виды работ:**

- ремонт системы ГВС и частичной заменой стояков;
- устранение причин подтопления подвальных помещений.
- частичная замена дверных полотен во вспомогательных помещениях и на этажах и в лифтовых холлах;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.
- частичная замена остекления в дверных полотнах во вспомогательных помещениях и на этажах;
- заплаточный ремонт кровли;
- замена разбитых стеклопакетов, стекол окон;
- ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп ЛД и ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов;

**В рамках реализации своих функций по предоставлению коммунальных услуг:**

- обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома, в соответствии с федеральными и региональными нормативами потребления и стандартами качества;
- заключены договоры и дополнительные соглашения с ресурсоснабжающими организациями на соответствующие коммунальные ресурсы.