

ОТЧЕТ
ООО «Жилищно-ремонтный проект»
по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Конотопская, д.4
за 2018 год

Наименование	Начислено собственникам в 2018 году, руб	Оплачено собственниками в 2018 году, руб	Задолженность собственников за 2018 г., руб
Содержание общего имущества МКД	2373867,04	2369830,06	4036,98
Отопление	2342997,17	2385944,04	-42946,87
Горячее водоснабжение (ГВС)	759073,64	799853,15	-40779,51
Холодное водоснабжение (ХВС)	177013,17	180986,44	-3973,27
Водоотведение ХВС и ГВС	222670,39	229766,89	-7096,50
Электроснабжение	871449,89	902077,88	-30627,99
ОДН (ХВС)	0	1138,36	-1138,36
ОДН (Эле)	0	1305,91	-1305,91
СОИ ХВС	4480,76	4373,31	107,45
СОИ ГВС	16124,1	15758,97	365,13
СОИ Эле	110919,59	102338,96	8580,63
ИТОГО			-114 778,22

Задолженность предыдущий периодов, руб.	1 221 339,27
Задолженность собственников по дому на 01.01.2019 года, руб.	1 106 561,05

Задолженность и несвоевременная оплата коммунальных платежей приводит к значительным затруднениям в проведении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, задержке платежей перед ресурсоснабжающими организациями и наложению штрафных санкций.

В рамках договора управления МКД выполняются следующие виды работы:

- Промывка и гидравлическое испытание систем отопления и ГВС.
- Ревизия грязевиков, запорной арматуры и регулирующих приборов систем отопления и ГВС.
- Укомплектование тепловых вводов, тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.
- Приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих и тепловых сетей потребителя, ограждение приямков в подвалах, герметизация вводов инженерных коммуникаций.
- Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей.
- Наладка сантехоборудования:
 - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры;
 - набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры;
 - разборка, прочистка и сборка вентилей;
 - работы по прочистке канализационных линий до колодцев жилых и нежилых помещений.
- Электрооборудование:
 - Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, технических этажей);
 - Проверка контактных групп и автоматов и по мере необходимости производится подтяжка крепление проводов и других устройств автоматики.
 - Замена вышедших из строя болтов крепления силовых проводов в электросчетовой.
 - Замена вышедших из работы автоматических выключателей.
 - Регулярно проводятся работы по замене плафонов и ламп в местах общего пользования жилых и нежилых помещений.

Проведена работа по устранению замечаний и недостатков выявленных в результате проверок по эксплуатации оборудования и жизнеобеспечения дома.

Специалистами ООО «Жилищно-ремонтный проект» в соответствии с графиком профилактических работ своевременно выявляются и устраняются неполадки и сбои в работе энерго- и тепломеханического оборудования многоквартирного дома.

Места общего пользования и придомовая территория содержатся в соответствии с санитарными правилами и нормами.

«29» марта 2019 года