

ОТЧЕТ
ООО «Жилищно-ремонтный проект»
по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Мира д.7
за 2018 год

Наименование	Начислено собственникам в 2018 году, руб	Оплачено собственниками в 2018 году, руб	Задолженность собственников (с учетом предыдущих периодов), руб
Содержание, обслуживание и текущий ремонт, в том числе	3293133,54	3498717,69	-205584,15
Содержание жилых помещений	2017870,23	2240622,7	-222752,47
Содержание нежилых помещений	1275263,31	1258094,99	17168,32
Отопление, в том числе	2978344,77	3260565,75	-282220,98
Отопление мощность	1995681,31	2211220,11	-215538,8
Отопление энергия	981010,46	1047723,27	-66712,81
Тепловая мощность ГВС	1653	1622,37	30,63
Холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение, в том числе	501051,19	530372,32	-29321,13
Водоотведение	170742,33	165839,95	4902,38
Потребление ХВС для ГВС	838,92	898,8	-59,88
ХВС	136385,44	144468,43	-8082,99
ХВС - содержание системы ХВС	182884,56	210881,86	-27997,3
ХВС (содержание ОИ)	10199,94	8283,28	1916,66
Горячее водоснабжение (ГВС), в том числе	737624,77	664855,63	72769,14
ГВС - содержание системы	251260,16	271210,16	-19950
ГВС - содержание системы ХВС	872,52	983,53	-111,01
ГВС (содержание ОИ)	78889,8	43684,33	35205,47
Горячее водоснабжение	401818,61	345426,52	56392,09
Горячее водоснабжение по норме	4783,68	3551,09	1232,59
Электроснабжение, в том числе	2388788,21	2434947,07	-46158,86
Эл. эн. (содержание ОИ)	425649,11	374998,4	50650,71
Электроэнергия День по соцнорме	103916,05	101622,8	2293,25
Электроэнергия День сверх соцнормы	424558,93	415435,83	9123,1
Электроэнергия Ночь по соцнорме	35714,78	34608,07	1106,71
Электроэнергия Ночь сверх соцнормы	119133,67	108865,98	10267,69
Электроэнергия нежилые помещения	1279815,67	1399415,99	-119600,32
Услуги консьержа	742426,68	631775,01	110651,67
ИТОГО	10641369,16	11021233,47	-379864,31

Задолженность собственников по дому на 01.01.2019 года, руб.	1608148,31
---	-------------------

Задолженность и несвоевременная оплата коммунальных платежей приводит к значительным затруднениям в проведении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, задержке платежей перед ресурсоснабжающими организациями и наложению штрафных санкций.

В рамках договора управления МКД выполняются следующие виды работы:

- Произведена промывка и гидравлическое испытание систем отопления и ГВС.
- Проведена ревизия грязевиков, запорной арматуры и регулирующих приборов систем отопления и ГВС.
- Укомплектование тепловых вводов, тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.
- Приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил техники безопасности при эксплуатации
- Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей.
- Наладка сантехоборудования:
 - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры;
 - набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры;
 - разборка, прочистка и сборка вентилей;
 - работы по прочистке канализационных линий до колодцев жилых и нежилых помещений.
- Электрооборудование:
 - Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, технических этажей);
 - Проверка контактных групп и автоматов и по мере необходимости производится подтяжка крепление проводов и других устройств автоматики.
 - Замена вышедших из строя болтов крепления силовых проводов в электрощитовой.
 - Замена вышедших из работы автоматических выключателей.
 - Регулярно проводятся работы по замене плафонов и ламп в местах общего пользования жилых и нежилых помещений.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие виды работы:

- Произведена частичная замена стояков ГВС.
- Произведена частичная замена подающих трубопроводов ГВС в ИТП.

Проведена работа по устранению замечаний и недостатков выявленных в результате проверок по эксплуатации оборудования и Специалистами ООО «Жилищно-ремонтный проект» в соответствии с графиком профилактических работ своевременно выявляются и Места общего пользования и придомовая территория содержатся в соответствии с санитарными правилами и нормами.

«27» марта 2019 года